



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ООО «Агентство по развитию территорий», ИНН 7814550278, ОГРН 1127847521075

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

(СРО-П-174-01102012) П-174-007814550278-2653

Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр"

(СРО-И-037-18122012) И-037-007814550278-2250

196084, г. Санкт-Петербург, Измайловский б-р, д. 1, к. 2, офис 206, +79312206890; frolovss@mail.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти

Том V

199/2025-ИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проекта планировки и проекта межевания**

Директор



С.С. Фролов

СПб 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« Градостроительство »

445035, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Индустриальная, 7, офис 105.
тел. 8-(8482) 37-91-19; моб. 89276152111, e-mail: 89276152111@mail.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории микрорайона «Калина» в
Автозаводском районе города Тольятти

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

*по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проекта планировки и проекта межевания*

Том 1

103/25-ИГДИ

Арх. №10325

2025г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« Градостроительство »

445035, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Индустриальная, 7, офис 105.
тел. 8-(8482)-37-91-19; моб. 89276152111, e-mail: 89276152111@mail.ru

Свидетельство №0483.01-2012-6324033007-И-003.
Выдано решением Правления НП «Центризыскания»
протокол № 90 от 23.11.2012г.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории микрорайона «Калина» в
Автозаводском районе города Тольятти**

*Инженерно-геодезические изыскания
Отчет и чертежи*

Арх. №10325

Ген. директор

А.В. Притула

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025г.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №
10325		

		Содержание																																																																																																																																																																																														
		<table> <tr> <th colspan="5">Наименование</th><th>Страницы</th></tr> <tr> <td colspan="5">ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....</td><td>4</td></tr> <tr> <td colspan="5">1. Введение.....</td><td>4-5</td></tr> <tr> <td colspan="5">2. Изученность территории.....</td><td>5-6</td></tr> <tr> <td colspan="5">3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....</td><td>6-7</td></tr> <tr> <td colspan="5">4. Методика и технология выполнения работ.....</td><td>7</td></tr> <tr> <td colspan="5">4.1 Инженерно-геодезические работы.....</td><td>7</td></tr> <tr> <td colspan="5">4.2 Съёмочное обоснование.....</td><td>7-8</td></tr> <tr> <td colspan="5">4.3 Используемое измерительное оборудование и программное обеспечение.....</td><td>8</td></tr> <tr> <td colspan="5">5. Результаты инженерных изысканий.....</td><td>8-9</td></tr> <tr> <td colspan="5">6. Сведения о контроле качества и приемке работ.....</td><td>9</td></tr> <tr> <td colspan="5">7. Заключение.....</td><td>9-10</td></tr> <tr> <td colspan="5">8. Используемые документы и материалы.....</td><td>10</td></tr> <tr> <td colspan="5">Текстовые приложения</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="5">9. Техническое задание (с приложением) (Приложение А).....</td><td>11-13</td></tr> <tr> <td colspan="5">10. Программа производства работ (Приложение Б).....</td><td>14-16</td></tr> <tr> <td colspan="5">11. Выписка из реестра членов СРО (Приложение В).....</td><td>17-18</td></tr> <tr> <td colspan="5">12. Свидетельство о проверке геодезического оборудования (Приложение Г).....</td><td>19-21</td></tr> <tr> <td colspan="5">13. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (Приложение Д).....</td><td>22</td></tr> <tr> <td colspan="5">14. Выписка из каталога геодезических пунктов (Приложение Е).....</td><td>23-24</td></tr> <tr> <td colspan="5">15. Результаты спутниковых вычислений (Приложение Ж).....</td><td>25</td></tr> <tr> <td colspan="5">16. Каталог координат и высот съёмоч. обоснования (Приложение К).....</td><td>26</td></tr> <tr> <td colspan="5">17. Сведения о состоянии геодезических пунктов (Приложение Л).....</td><td>27</td></tr> <tr> <td colspan="5">18. Сертификат «Topcon Tools» (Приложение Н).....</td><td>28</td></tr> <tr> <td colspan="5">19. Лицензия на программный продукт AutoCad LT (Приложение П).....</td><td>29</td></tr> <tr> <td colspan="5">20. Акт полевого контроля (Приложение Т).....</td><td>30</td></tr> <tr> <td colspan="5">21. Акт приемки работ (Приложение Ф).....</td><td>31-32</td></tr> <tr> <td colspan="5">Графические приложения</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="5">22. Схема расположения топографической съёмки</td><td>33</td></tr> <tr> <td colspan="5">23. Картограмма топографо-геодезической изученности</td><td>34</td></tr> <tr> <td colspan="5">24. Топографический план участка работ М 1:500</td><td>35-38</td></tr> </table>					Наименование					Страницы	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....					4	1. Введение.....					4-5	2. Изученность территории.....					5-6	3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....					6-7	4. Методика и технология выполнения работ.....					7	4.1 Инженерно-геодезические работы.....					7	4.2 Съёмочное обоснование.....					7-8	4.3 Используемое измерительное оборудование и программное обеспечение.....					8	5. Результаты инженерных изысканий.....					8-9	6. Сведения о контроле качества и приемке работ.....					9	7. Заключение.....					9-10	8. Используемые документы и материалы.....					10	Текстовые приложения						9. Техническое задание (с приложением) (Приложение А).....					11-13	10. Программа производства работ (Приложение Б).....					14-16	11. Выписка из реестра членов СРО (Приложение В).....					17-18	12. Свидетельство о проверке геодезического оборудования (Приложение Г).....					19-21	13. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (Приложение Д).....					22	14. Выписка из каталога геодезических пунктов (Приложение Е).....					23-24	15. Результаты спутниковых вычислений (Приложение Ж).....					25	16. Каталог координат и высот съёмоч. обоснования (Приложение К).....					26	17. Сведения о состоянии геодезических пунктов (Приложение Л).....					27	18. Сертификат «Topcon Tools» (Приложение Н).....					28	19. Лицензия на программный продукт AutoCad LT (Приложение П).....					29	20. Акт полевого контроля (Приложение Т).....					30	21. Акт приемки работ (Приложение Ф).....					31-32	Графические приложения						22. Схема расположения топографической съёмки					33	23. Картограмма топографо-геодезической изученности					34	24. Топографический план участка работ М 1:500					35-38
Наименование					Страницы																																																																																																																																																																																											
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....					4																																																																																																																																																																																											
1. Введение.....					4-5																																																																																																																																																																																											
2. Изученность территории.....					5-6																																																																																																																																																																																											
3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....					6-7																																																																																																																																																																																											
4. Методика и технология выполнения работ.....					7																																																																																																																																																																																											
4.1 Инженерно-геодезические работы.....					7																																																																																																																																																																																											
4.2 Съёмочное обоснование.....					7-8																																																																																																																																																																																											
4.3 Используемое измерительное оборудование и программное обеспечение.....					8																																																																																																																																																																																											
5. Результаты инженерных изысканий.....					8-9																																																																																																																																																																																											
6. Сведения о контроле качества и приемке работ.....					9																																																																																																																																																																																											
7. Заключение.....					9-10																																																																																																																																																																																											
8. Используемые документы и материалы.....					10																																																																																																																																																																																											
Текстовые приложения																																																																																																																																																																																																
9. Техническое задание (с приложением) (Приложение А).....					11-13																																																																																																																																																																																											
10. Программа производства работ (Приложение Б).....					14-16																																																																																																																																																																																											
11. Выписка из реестра членов СРО (Приложение В).....					17-18																																																																																																																																																																																											
12. Свидетельство о проверке геодезического оборудования (Приложение Г).....					19-21																																																																																																																																																																																											
13. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (Приложение Д).....					22																																																																																																																																																																																											
14. Выписка из каталога геодезических пунктов (Приложение Е).....					23-24																																																																																																																																																																																											
15. Результаты спутниковых вычислений (Приложение Ж).....					25																																																																																																																																																																																											
16. Каталог координат и высот съёмоч. обоснования (Приложение К).....					26																																																																																																																																																																																											
17. Сведения о состоянии геодезических пунктов (Приложение Л).....					27																																																																																																																																																																																											
18. Сертификат «Topcon Tools» (Приложение Н).....					28																																																																																																																																																																																											
19. Лицензия на программный продукт AutoCad LT (Приложение П).....					29																																																																																																																																																																																											
20. Акт полевого контроля (Приложение Т).....					30																																																																																																																																																																																											
21. Акт приемки работ (Приложение Ф).....					31-32																																																																																																																																																																																											
Графические приложения																																																																																																																																																																																																
22. Схема расположения топографической съёмки					33																																																																																																																																																																																											
23. Картограмма топографо-геодезической изученности					34																																																																																																																																																																																											
24. Топографический план участка работ М 1:500					35-38																																																																																																																																																																																											
Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																
Подпись и дата																																																																																																																																																																																																
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																
<div> <div> <div>Изм.</div> <div>Лист</div> <div>№ докум.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>103/25-ИГДИ</div> <div>Содержание</div> </div> </div>																																																																																																																																																																																																
<div> <div> <div>Директор</div> <div>Притула А.В.</div> <div>Исполнит.</div> <div>Притула О.А.</div> <div>Проверил</div> <div>Мельников И.И.</div> </div> <div> <div>Лит.</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>1</div> <div>8</div> </div> <div> <div>ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»</div> </div> </div>																																																																																																																																																																																																

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микро-района «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти.

Данные изыскания выполнены для проекта планировки территории, на основании договора №112 от «23» сентября 2025 г., заключенного между Заказчиком – ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» и исполнителем - ООО «Градостроительство», в соответствии с:

- Техническим заданием (Приложение А)
- Программой производства инженерно-геодезических работ (Приложение Б)
- Выпиской из реестра членов СРО (Приложение В).

Сроки выполнения инженерных изысканий согласно, договора №112 от «23» сентября 2025 г. Исполнитель инженерно-геодезических работ – ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО».

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены для проекта планировки территории, функциональное назначение и уровень ответственности - нормальный.

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый геодезический многочастотные GPS-приемники EFIX C3 и Galaxy G1, электронный тахеометр Sokkia SET630R, прошедшие метрологические исследования с получением свидетельства о поверке (Приложение Г) и признан годным к применению.

Полевые инженерно-геодезические работы и камеральная обработка материалов выполнены в октябре 2025 года. Система координат МСК-63, система высот Балтийская 1977г.

Общее руководство изыскательными работами осуществлялось директором геодезического предприятия ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» Притулой А.В.

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» имеет свидетельство о государственной регистрации юридического лица МП серия 63 № 005840070 от 26.10.2012г., выданного межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Самарской области. (Приложение Д)

103/25-ИГДИ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
Директор	Притула А.В.					2	8
Исполнит.	Притула О.А.				ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»		
Проверил	Мельников И.И.						

Обзорная схема района расположения объекта проектирования



2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

На данном участке производства работ МБУ “АиГ” г.Тольятти в 2007г. выполнена топографическая съемка масштаба 1:500. Заведены планшеты на лавсановой основе: К-XXI-05; К-XXI-06; К-XXI-07; К-XXI-08;К-XX-08; К-XXI-09;К-XXI-12; К-XXI-10;К-XXI-11; К-XX-12;К-XX-16; К-XXI-13;К-XXI-14; К-XXI-15;К-XXI-16; И-XXI-03;И-XXI-01; И-XXI-02;И-XXI-04; И-XX-04;И-XX-08; И-XXI-08;И-XXI-05; И-XXI-06;И-XXI-07; И-XX-12;И-XXI-09; И-XXI-10;И-XXI-11; И-XX-16;И-XXI-13; И-XXI-14;3-XXI-01; 3-XX-04.

С учетом репрезентативности и срока давности, данные материалы можно использовать при выполнении топографической съемки.

При обследовании на местности найдены в сохранности и признаны годными к работе пункты Государственной геодезической сети: Тимофеевка-2кл/IVкл, Ягодное-2кл/IVкл, Подстепки-2кл/IVкл, Пионерлагерь-2кл/IVкл, Васильевка-2кл/IVкл с классом нивелирования IV, находящиеся на территории Самарской области, использованные в планово-высотной привязке точек опорного обоснования. Координаты и высоты этих пунктов предоставлены в качестве исходных данных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в системе координат МСК-63, и Балтийской системе высот 1977 года в соответствии с заявкой, выписка представлена (Приложение Е).

103/25-ИГДИ

Лист

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

В административном отношении участок расположен в Автозаводском районе г.Тольятти, Самарской области. Район производства работ размещается в средней полосе Европейской части России, в центральной части Самарской области.

Геоморфологическая характеристика участка: географически район расположен на территории Среднего Поволжья, в восточной части Русской равнины. По растительности относится к лесостепной зоне. Преобладающими почвами являются черноземы, преимущественно глинистые и суглинистые. Участок приурочен к третьей надпойменной террасе правобережья р. Волга.

Характеристика рельефа: рельеф участка изысканий спланирован.

Гидрография: Ближайший водный объект – р. Волга находится в 6.3 км южнее района работ.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа: сведения о наличии опасных природных процессов на участке работ отсутствуют.

Глубина промерзания грунтов: средняя наибольшая глубина промерзания почвы равна 100 см, в отдельные годы достигает 144 см.

Наличие растительности: растительность района характерна для зоны умеренного увлажнения - лесостепной. Леса смешанные, преимущественно лиственные (тополь, осина, клен, тальник, дуб, сосна) на темно-серых лесных почвах и луговая растительность степей на южных черноземах и темно-каштановых почвах.

Средняя температура воздуха:

Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель- октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июль-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
995	24,6	28,5	25,9	39	12,8	63	49	307	72	з	3,2

Климатические параметры холодного периода года

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	103/25-ИГДИ						Лист	
											4	

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспечен.		Температура воздуха наиболее холодной пяти-дневки °С, обеспечен.		Температура воздуха, °С, обеспеченно-стью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь — март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь — февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С
							≤0°С		≤8°С		≤10°С							
0,98	0,92	0,98	0,92				продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура						
-39	-36	-36	-30	-18	-43	6,7	149	-8,5	203	-5,2	217	-4,3	84	78	176	ЮВ	5,4	4

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Инженерно-геодезические работы

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение документации необходимой для проектирования по объекту: Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти.

Полевые работы выполнены в местной системе координат (МСК-63) в октябре месяце 2025г. с соблюдением нормативно-технических документов.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. – Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Запланированный объем	Выполненный объем
1	Обновление топографической съемки М 1:500	Га	40.9	40.9
2	Составление электрон.версии топографического плана М 1:500	Га	135	135
3	Составление технического отчета	отчет	3	3

4.2. Съемочное обоснование

Планово-высотная опорная съемочная сеть создана с помощью спутниковых систем EFIX C3 и Galaxy G1. Исходными пунктами являются пункты триангуляции: Тимофеевка-2кл, Ягодное-2кл, Подстепки-2кл, Пионерлагерь-2кл, Васильевка-2кл. Уравнивание выполнено на

ПК по программе Topcon Tools. Невязки по уравниванию спутниковых измерений не превышают допустимые значения в плановом и высотном отношении.

Центры точек, определенных спутниковой системой (репера) размещены на местности с условием взаимной видимости и закреплены на местности знаками — металлическими штырями и указательной табличкой.

Для наблюдения принималось наиболее благоприятное время при наибольшем количестве видимых спутников. Метод GPS наблюдений: статика, интервал регистрации: 1с., маска возвышения 13°. Среднеквадратическая погрешность определения координат и высот точек съемочного обоснования не превышает 5 см. Уравнивание планово-высотного обоснования произведено на ПК по программе “Topcon Tools”.

При нивелировании использовался электронный тахеометр с компенсаторами при двух осях и автоматической регистрацией данных измерений во внутреннюю память. Измерения и уравнивание выполнялись с точностью, принятой для технического нивелирования. Результаты уравнивания спутниковых измерений прилагаются (Приложение Ж). Каталог координат и высот пунктов опорного планово-высотного обоснования (Приложение К), Ведомость обследования исходных пунктов (Приложение Л).

4.3 Используемое измерительное оборудование и программное обеспечение

Согласно техническому заданию (Приложение А), была выполнена топографическая съемка на территории 40.9 Га и выполнена топографическая съемка, на основе архивных данных на территории 94.7 Га. Обновление топографической съемки выполнялось электронным тахеометром Sokkia SET630R, с пунктов съемочной геодезической сети, с использованием зеркально-линзовых отражателей, методом прямых засечек, прошедший метрологические исследования с получением свидетельства о поверке и признан годным к применению. Одновременно с топографической съемкой участка местности выполнена съемка существующих подземных коммуникаций. Для определения положения точек подземных коммуникаций и сооружений был применен прибор поиска подземных коммуникаций (трубокабелеискатель SR – 20). Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должны превышать 0,7 мм в масштабе плана.

Экспорт и обработка тахеометрических измерений выполнялась в программе AutoCad LT, имеющая сертификат (Приложение М), уравнивание планово-высотного обоснования произведено в программе “Topcon Tools ” (Приложение Н)

Камеральные работы были выполнены в графическом редакторе AutoCad LT, имеющий лицензию (Приложение М)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

103/25-ИГДИ

Лист

6

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

1. Схема расположения топографической съемки
2. Схема планово-высотного обоснования
3. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Результаты контроля показали, что выполненные топографо-геодезические работы отвечают требованиям действующих нормативных документов, составлен акт полевого контроля (Приложение Т)

					103/25-ИГДИ	Лист
						7
Изм.		№ докум.	Подпись	Дата		

Инженерные изыскания выполнялись по объекту: Проект планировки территории на земельных участках: Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий включает в себя: сбор и обработка исходных данных, рекогносцировочное обследование территории, создание планово-высотной опорной съемочной сети, обновление топографической съемки, создание (составление) и издание (размножение) инженерно-топографических планов (в графической, цифровой и иной формах), камеральная обработка материалов, составление технического отчета. По итогам инженерных изысканий были получены необходимые и достаточные топографо-геодезические материалы, составлен топографический план масштаба 1:500 и технический отчет. Топографический материал соответствует техническому заданию и отвечает требованиям соответствующей нормативной документации и может служить основой для проектирования на стадии ППТ и ПМТ.

Приемку выполненных инженерно-геодезических работ произвел директор ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» Притула А.В., составлен акт приемки работ (Приложение Ф).

8. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах приняты на основе положений СП 47.13330.2016 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также: по инженерно - геодезическим изысканиям - СП 11-104-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»;
2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-82, издания МОСКВА «Недра», 1982 г.
3. «Система проектной документации для строительства» ГОСТ Р 21.1101-2013
4. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Общие правила производства работ СП 317.1325800.2017
5. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И <ЗР8. ГКИНП (ОНТА) -02-262-02, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.
6. Правила закрепления центров пунктов спутниковой геодезической сети, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.
7. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/ОР8, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002
8. Спутниковая технология геодезических работ, РТМ 68-14-01, изд. Москва ЦНИИГАиК, 2001 г.
9. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций издания 1978
10. Условные знаки для топографических планов М 1: 500 - 1: 5000, утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г., издания «Роскартография» 2005 г.
11. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства, РТМ 68-13-99, издания Москва ЦНИИГАиК, 2000 г.
12. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

103/25-ИГДИ

Лист

8

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

СОГЛАСОВАНО Директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»  Я. В. Луний «23» сентября 2025 г.	УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор ООО «Градостроительство»  А. В. ПРИТУЛА «23» сентября 2025 г.
--	--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта: Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти
2. Местоположение объекта:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.
3. Виды и цель работ: Топографическая съемка земельного участка для разработки проектной документации. Стадия проектирования: **ППТ, ПМТ.**
4. Основные геометрические параметры проектируемого объекта:
Определяются в ходе проектных решений.
5. Назначение проектируемого объекта: согласно, вида разрешенного использования земельного участка
6. Уровень ответственности: нормальный, II.
7. Полное наименование специализированного предприятия:
ООО «Градостроительство» 445035, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, 7, офис 105 тел.8(8482) 37-91-19, моб. 89276152111.
8. Предварительная сметная стоимость работ составляет: согласно соглашению о договорной цене.
9. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная МБУ "АиГ" в 2007г.
10. Сведения о предполагаемых опасных природных процессах: отсутствуют.

11. Объёмы работ подлежащих выполнению (определяются для конкретного случая):

- выполнение топографической съемки масштаба 1:500 согласно техническому заданию.
- изготовление топографической съемки в электронно-цифровом виде;
- изготовление технического отчета Ээкз;

12. Топографическую съемку выполнить:

система координат: местная МСК-63

система высоты: Балтийская

13. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам:

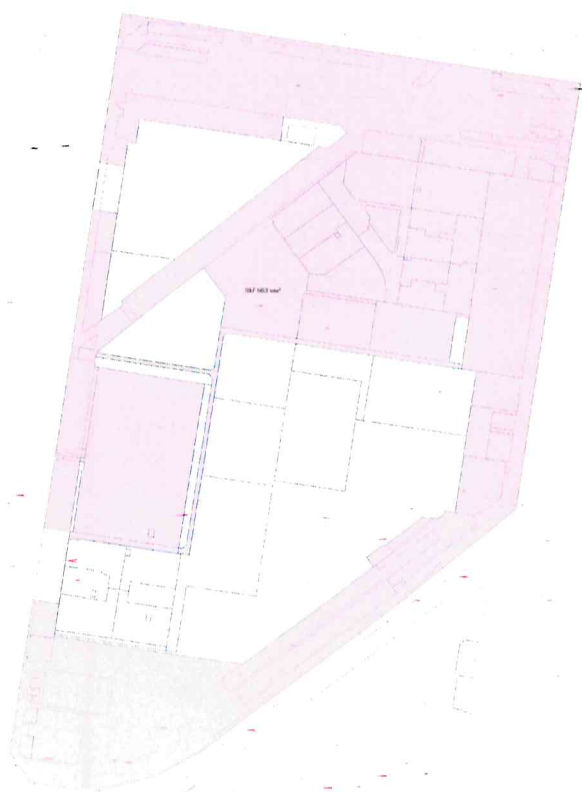
- Выполнить топографическую съемку в границах, согласно прилагаемой схеме №1, и прилегающую территорию (согласовать с заказчиком на месте)
- Выполнить топографическую съемку в электронно-цифровом виде, на основе архивных данных, согласно прилагаемой схеме №2, и прилегающую территорию (согласовать с заказчиком)
- Материалы выдать в бумажном виде и на электронном носителе
- Предоставить программу производства инженерно-геодезических изысканий, согласованную исполнителем и заказчиком.

14. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов: Согласно договору №112 от «23» сентября 2025 г.

Приложения к техническому заданию:
Схема №1



Схема №2



СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН»



Я. В. Лунин

«23» сентября 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Градостроительство»



А. В. ПРИТУЛА

«23» сентября 2025 г.

ПРОГРАММА

Производства инженерно-геодезических работ

Объект: Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Изыскательская организация: ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

Виды и объемы планируемых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Выполненный объем
1	Топографическая съемка масштаба 1:500	Га	40.9
2	Составление электронной версии топографического плана масштаба 1:500	Га	135
3	Составление технического отчета	отчет	3шт.

Нормативные документы для руководства

1. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах приняты на основе положений СП 47.13330.2012 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также: по инженерно – геодезическим изысканиям - СП 11-104-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»;
2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-79, издания М «Недра», 1982 г.
3. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем

ГЛОНАСС И <ЗР8. ГКИНП (ОНТА) -02-262-02, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.

4. Правила закрепления центров пунктов спутниковой геодезической сети, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.

3. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/ОР8, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.

4. Спутниковая технология геодезических работ, РТМ 68-14-01, изд. Москва ЦНИИГАиК, 2001 г.

5. Инструкция по использованию программного обеспечения «TopconTools V7.2», разработанная в 1999-2002 годах компанией «Topcon-Tools V7.2».

6. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций издания 1978 г.

7. Условные знаки для топографических планов М 1: 500 - 1: 5000, утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г., издания «Роскартография» 2005 г.

8. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства, РТМ 68-13-99, издания Москва ЦНИИГАиК, 2000 г.

11. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

На данном участке производства работ МБУ АиФ в 2007 г. выполнена топографическая съемка масштаба 1:500. Заведены планшеты на лавсановой основе: К-XXI-05; К-XXI-06; К-XXI-07; К-XXI-08; К-XX-08; К-XXI-09; К-XXI-12; К-XXI-10; К-XXI-11; К-XX-12; К-XX-16; К-XXI-13; К-XXI-14; К-XXI-15; К-XXI-16; И-XXI-03; И-XXI-01; И-XXI-02; И-XXI-04; И-XX-04; И-XX-08; И-XXI-08; И-XXI-05; И-XXI-06; И-XXI-07; И-XX-12; И-XXI-09; И-XXI-10; И-XXI-11; И-XX-16; И-XXI-13; И-XXI-14; 3-XXI-01; 3-XX-04.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАБОТ

Участок работ расположен в Автозаводском районе, г.Тольятти, частично застроен, не огорожен забором, местами с густой растительностью, без резких перепадов высот.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Определяется в ходе проектных решений

МЕТОДИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Система координат на объекте — МСК-63

Система высот на объекте — Балтийская 1977г.

Обновление топографической съемки выполнить электронным тахеометром Sokkia SET530R с использованием зеркально-линзовых отражателей, методом прямых засечек. Подземные коммуникации нанести с планшетов, проверить путем обследования камер и колодцев и трассоискателем. Полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций не согласовывать с эксплуатирующими организациями.

Обработку полевых измерений выполнить в программном комплексе «TopconTools», составление планов выполнить в программе «AutoCAD LT 2011». Подготовить электронную версию топографического плана.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Очередность выполнения в одну стадию.

Особенности организации работ: точные границы участка работ согласовать с представителем заказчика на месте (в полевых условиях).

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Технический отчет: **3 экз.**

План масштаба 1:500 на бумажной основе: **3 копии**

Электронная версия топографического плана: **1 диск.**

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Работы на объекте выполняются в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических изысканиях (ПТБ-88)».

Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ провести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ, исключения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Сведения о предполагаемых опасных природных процессов отсутствуют.

6324033007-20251002-1245

(регистрационный номер выписки)

02.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1126324013419

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6324033007
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Градостроительство"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445035, Россия, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Индустриальная, зд. 7, кв. 105
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-006324033007-0792
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.11.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.11.2012	Да, 23.11.2012	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	39435-08
Тип СИ	Sokkia SET230RK, SET230RK3, SET330RK, SET330RK3, SET530RK3, SET630RK, SET630R
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	150909
Модификация СИ	Sokkia SET630R

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИА НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ГОРПРОЕКТ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	13.01.2025
Поверка действительна до	12.01.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/13-01-2025/401880252
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м
Средства измерений, применяемые в качестве эталона
44753.10.1P.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росста
81552.21.3P.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3P; Эталон 3-го разряд; схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.
Средства измерений, применяемые при поверке
71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	74464-19
Тип СИ	GALAXY G1 Plus
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	SG11CA133381244EDA
Модификация СИ	GALAXY G1 Plus
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ГОРПРОЕКТ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	21.04.2025
Поверка действительна до	20.04.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 82-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/21-04-2025/427374349
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м
Средства измерений, применяемые в качестве эталона
81552-21,3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.
Средства измерений, применяемые при поверке
71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993
75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
<div>Заккрыть</div>	

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц — РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/30-07-2025/451087879

Действительно до 29.07.2026

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая; EFIX F8; Рег. № 95914-25

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

3733732

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

МП-265-2023

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов:

40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го

разряда Государственная поверочная схема для средств измерений плоского угла. Приказ № 2482 от 26.11.2018
средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

г.; 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002 2018 Эталон 3-го разряда

Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ № 1374 от 07.06.2024
г.

при следующих
значениях влияющих
факторов:

температура: +24; атм. давление: 743; отн. влажность: 78

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов первичной поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес
записи сведений о
результатах поверки в
ФИФ ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-451087879>

Номер записи сведений
о результатах
поверки в ФИФ ОЕИ:

451087879

Поверитель

2 ГКФ 5
а

Кузнецов Александр Алексеевич

фамилия, инициалы

Знак поверки:

Генеральный директор

Корнильцева О.В.

ФИО

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

подпись

фамилия, инициалы

Дата поверки

30.07.2025



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	2	6	3	2	4	0	1	3	4	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **26 октября 2012 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы России № 19 по Самарской области**

6	3	2	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен



ИНН/КПП

6	3	2	4	0	3	3	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	3	2	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника
инспекции


Е.В.Ишова
МП 



серия 63 №005840094

Приложение Е

Для служебного пользования

экз. единственный

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

Выписка

из каталога геодезических пунктов на Самарскую область, инв. № 0710

Система координат МСК -63

Каталог	Название пунктов, типы знака и центра (номер марки п-та)	Класс	Координаты: абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Метод определения высот
1	2	3	4	5	6
63-26-23	Тимофеевка; пир. Центр 50 оп	2	426 239.72 1 323 244.98	94.619	геометрическое нивелирование
63-27-23	Васильевка; пир. Центр 2 оп Марка № 7932	2	430 787.11 1 330 746.70	82.022	геометрическое нивелирование
63-26-24	Зеленовка; пир. Центр 57 оп	2	425 546.02 1 337 024.39	106.813	геометрическое нивелирование
63-27-23	Ягодное; пир. Центр 2 оп Марка № 8061	2	435 969.85 1 300 465.82	75.685	геометрическое нивелирование
63-27-24	Ташла; пир. Центр 2 Марка № 7266	2	445 250.61 1 350 558.79	185.4	тригонометрическое нивелирование
63-25-23	Севрюкаево; пир. Центр 2 Марка № 7974	3	386 341.95 1 330 024.98	151.5	тригонометрическое нивелирование
63-25-23	Севрюкаево; неизв. Центр 1	3	383 916.79 1 333 121.63	135.1	тригонометрическое нивелирование
63-26-23	Валы; пир. Центр 2 оп Марка № 7914	3	401 595.09 1 323 226.37	238.682	геометрическое нивелирование
63-27-24	Мусорка; сигн. Центр 2 Марка № 2995	3	452 168.00 1 343 762.48	177.634	геометрическое нивелирование

63-26-23	Александровка; сигн. Центр 1 оп Марка № 22526	2	402 241.17 1 330 714.87	229.888 Центр II	геометрическое нивелирование
63-25-23	Брусяны; пир. Центр 41 оп	3	385 590.06 1 324 118.06	101.0 Центр II	тригонометрическое нивелирование
63-27-24	Нов. Бинарадка; пир. Центр 2 оп Марка № 5410	2	452 670.04 1 360 355.38	178.3	тригонометрическое нивелирование
63-26-23	Подстепки; пир. Центр 2 оп Марка № 8133	2	422 992.73 1 307 667.05	71.196	геометрическое нивелирование
63-27-24	Пискалы; пир. Центр 41 оп	3	438 367.90 1 348 620.82	191.154	геометрическое нивелирование
63-26-23	Пионерлагерь; пир. Центр 128	2	420 168.68 1 316 495.38	86.494	геометрическое нивелирование
	Скала; пир. Центр – нет сведений. Марка	4	сведения отсутствуют	-	-

Ведущий специалист-эксперт



Л.Б. Старикова

Учетный номер 360

Дата 25 июля 2018 г.

Отпечатан единственный экз.

Приложение Ж



Project Summary

Project name: M31.ttp

Created by:

Comment:

Linear unit: Meters

GPS Obs Quality

Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Васильевка-Ягодное	-804.534	-15048.421	29.532	0.009	0.018
Ягодное-РП1	-1587.498	-1736.54	33.133	0.009	0.01
Ягодное-РП2	-3927.714	-262.082	47.48	0.006	0.011
Ягодное-Подстепки	-5453.228	7194.293	74.316	0.001	0.002
Подстепки-РП1	-4687.435	-6221.246	84.657	0.009	0.001
Подстепки-РП2	5347,298	-14794,871	-94,374	0.005	0,000
Подстепки-Пионерлагерь	5630,822	-7846,934	-44,762	0,001	-0,002
Пионерлагерь-РП1	5616,172	-7737,175	-40,361	0,000	0,000
Пионерлагерь-РП2	6143,920	-7660,751	-32,458	0,000	0,000
Пионерлагерь-Тимофеевка	8015,909	-8316,484	62,591	-0,001	-0,002
Тимофеевка-РП1	6199,407	7224,847	40,667	0,001	-0,003
Тимофеевка-РП2	6497,781	6447,039	-28,311	0,001	0,000
Пионерлагерь-Васильевка	8015,909	-8316,484	62,591	-0,001	-0,002
Васильевка-РП1	5616,475	-7861.841	-22.986	0,001	-0,002
Васильевка-РП2	5654,454	-7796.416	-30.647	0,001	0,000

Приложение К

Каталог координат и высот пунктов опорного планово-высотного обоснования

№	Имя пункта	Система координат	X	Y	H
1	2	3	4	5	6
1	РП1	МСК — 63	421235.418	1315946.34	82.40
2	РП2	МСК — 63	421399.884	1316111.90	85.20

Приложение Л

СВЕДЕНИЯ о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ

№ пп	Тип и высота знака	Класс	Номер или название пункта, тип центра и номер марки	Сведения о состоянии пункта на 30.11.2021г.		
				наружный знак	центр	ориентирные пункты
1	Пирамида	2кл.	Тимофеевка, Центр 50 оп	Не сохранился	Сохранился	
2	Пирамида	2кл.	Ягодное, Центр 2 оп (8061)	Не сохранился	Сохранился	
3	Пирамида	2кл.	Подстепки, Центр 2 оп (8133)	Не сохранился	Сохранился	
4	Пирамида	2кл.	Пионерлагерь, Центр 128	Не сохранился	Сохранился	
5	Пирамида	2кл.	Васильевка, Центр 2 оп (7932)	Не сохранился	Сохранился	

составил:

Притула О.А.

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС SE.CP15.H00762

№ 0896322

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ РОСС RU.0001.11CP15

ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве
 125057 г.Москва, Ленинградский просп., д.63, тел./факс (499) 157-1990, 157-4671

ПРОДУКЦИЯ Программа камеральной обработки результатов инженерно-геодезических изысканий, создания топографических планов, моделей рельефа, описания поперечного сечения и продольного профиля линейного объекта **Topcon Tools**

код ОК 005 (ОКП):

50 4300

программные средства для систем автоматизированного проектирования (САПР), серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

код ТН ВЭД России:

СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96), СП 126.13330.2012 (СНиП 3.01.03-84), ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ Р 21.1207-97, ГОСТ Р 21.1701-97, ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.204-93, ГОСТ Р 51794-2008, СП 11-104-97, ВСН 208-89, ГКИНП-02-033-82, ГОСТ Р ИСО 9127-94, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Adtollo AB

**Östgötagatan 12 116 25 Stockholm, Sweden; tel.: +46 08-410 415 00,
 fax: +46 08-29 06 66**

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ООО "Ньюкаст-Ист"

**ИНН 7743630887, 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 9, стр. 2-3,
 тел.: (499) 951-40-02, факс: (499) 951-40-05**

НА ОСНОВАНИИ

Заключения ООО ЦСПС от 27 октября 2014 г. на 3-х стр.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации 3



Руководитель органа

Эксперт

подпись

подпись

С.Д.Ратнер

инициалы, фамилия

Т.Н.Бубнова

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

Сертификат

Autodesk®

лицензионного пользователя
программного обеспечения Autodesk

Организация **ООО "Градостроительство"**

ИНН **6324033007**

Почтовый адрес **445035, Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, 7, офис 105**

Телефон **79372185697**

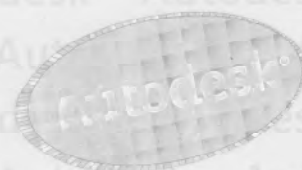
Факс **79372185697**

Электронная почта **89276152111@mail.ru**

Контактное лицо **Мельников Иван Игоревич**

является лицензионным пользователем следующего зарегистрированного программного обеспечения Autodesk

Название программного продукта, версия	Серийные номера
AutoCAD LT 2011 Commercial New SLM DVD ML03	373-73914612



АКТ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ

Объект: «Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти»

Дата: 10 октября 2025г.

Предприятие: ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», Экспедиция - Притулы О.А.

Акт составили: инженер-геодезист Притула Олег Анатольевич, генеральный директор Притула Анатолий Васильевич

При проведении контроля топографического плана в масштабе 1:500 на 1-м листе

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:


Наименование работ	Контрольные операции	Единицы измерения	Объем контроля в % к объему вып. работ. или кол-во	Результаты измерений или их СКП	
				По НД или ТП	Фактически
1	2	3	4	5	6
Контроль планового положения зданий и сооружений	Измерения углов и расстояний	пикет	15шт	5см	Не превышает 5см
Контроль рельефа	Измерения углов и расстояний	пикет	20шт	5см	Не превышает 5см
Контроль коммуникаций	Измерения глубины	Глубина	20шт	15%	Не превышает 15% от глубины залегания

2. Недостатков не выявлено, установлено, что ситуация на плане соответствует действительной, контрольные промеры совпадают с размерами на плане. Невязки по уравниванию спутниковых измерений не превышают допустимые значения в плановом и высотном отношении. Подземные сети проверены трассоискателем.

Инженер-геодезист

Генеральный директор


Притула О.А.


Притула А.В

АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ

г.Тольятти

22 октября 2025г.

Мною директором ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» Притулой А.В. произведена проверка и приемка инженерно-геодезических работ по топографической съемке в масштабе 1:500 на объекте: «Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозавод-ском районе города Тольятти», выполненных в октябре месяце 2025г., бригадой Притулы О.А.

Состав, предъявленных на проверку материалов следующий:

- полевые журналы, в электронно-цифровом виде файлы тахеометрической съемки;
- материалы вычислений и уравнивания;
- совмещенный план топографической съемки и съемки подземных коммуникаций в масштабе 1:500 в электронно-цифровом виде и на бумажной основе.

В результате проверки установлено следующее:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнялась с пунктов планово-высотного обоснования электронным тахеометром Sokkia SET630R, с регистрацией и накоплением результатов измерений на электронном носителе.
2. Съёмочное планово-высотное обоснование на участке производства изысканий представит собой систему из пунктов и базисных линий, полученных путем проведения спутниковых наблюдений многочастотными спутниковыми геодезическими приемниками EFIX C3 и Galaxy G1 plus, а также полученных путем проведения полярных наблюдений электронным тахеометром Sokkia SET630R.
3. Планы топографической съемки в масштабе 1:500 созданы методом компьютерной обработки с использованием программы «AutoCAD LT 2011» в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, Недра, 1989г.
4. Топографическая съемка в масштабе 1:500 – МСК-63

Заключение:

- Технический контроль за качеством выпускаемых инженерно-геодезических материалов на предприятии ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», осуществляется в соответствии с утвержденной «Структурой управления качеством инженерно-топографических и геодезических работ»
- Контроль в процессе проведения полевых и камеральных инженерно-геодезических работ осуществлялся ведущими специалистами.

- Инженерно-геодезические изыскания на проектируемом объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов: СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 и «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» (ГКИНП-02-033-79).

- Методика измерений, основные показатели точности, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

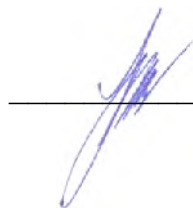
Технический отчет по инженерно-геодезическим работам на объекте: «Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти», принят с оценкой «хорошо».

Работу сдал:


инженер-геодезист

Генеральный директор

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

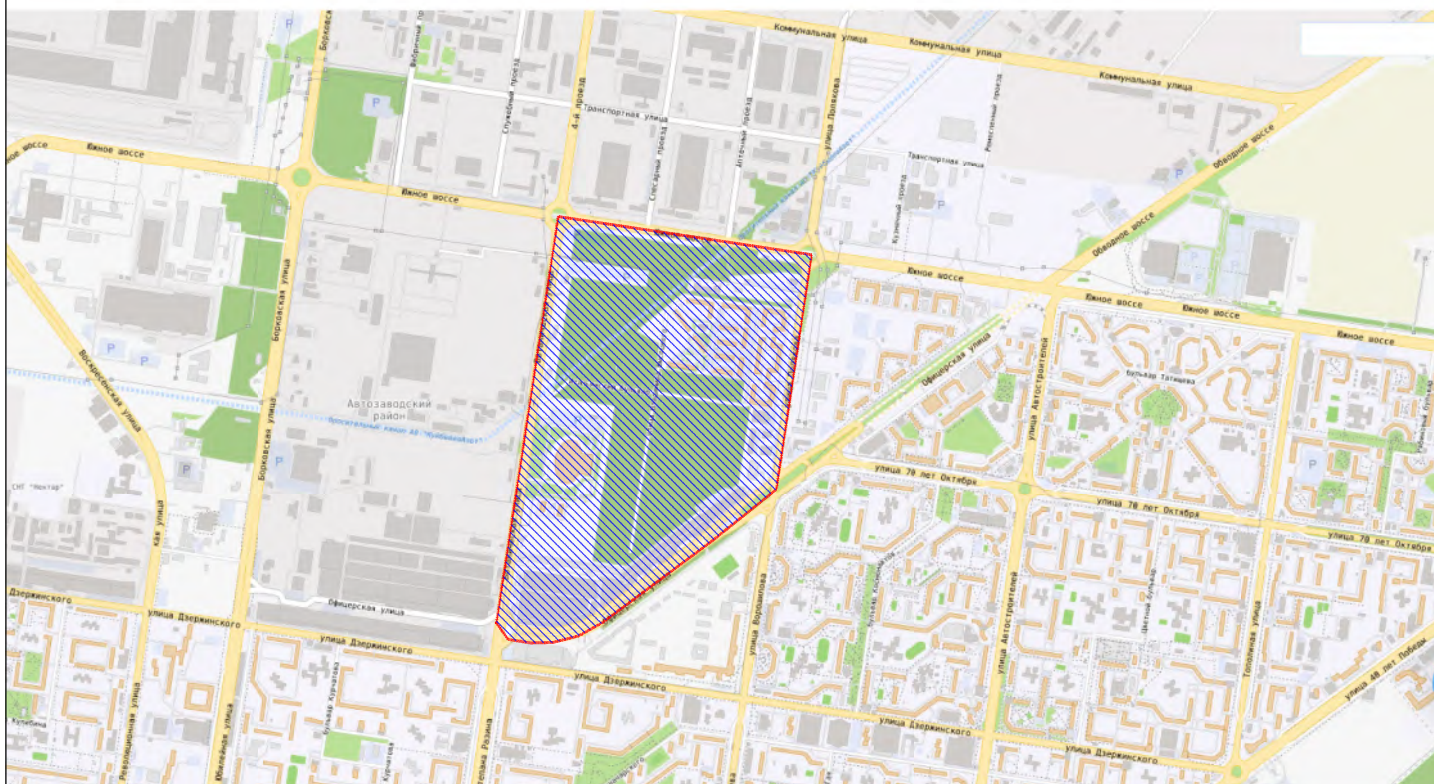


Притула О.А.

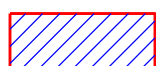


Притула А.В.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



— граница топографической съемки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНШЕТОВ
МАСШТАБА 1:500

К-XX-08	К-XXI-05	К-XXI-06	К-XXI-07	К-XXI-08
К-XX-12	К-XXI-09	К-XXI-10	К-XXI-11	К-XXI-12
К-XX-16	К-XXI-13	К-XXI-14	К-XXI-15	К-XXI-16
И-XX-04	И-XXI-01	И-XXI-02	И-XXI-03	И-XXI-04
И-XX-08	И-XXI-05	И-XXI-06	И-XXI-07	И-XXI-08
И-XX-12	И-XXI-09	И-XXI-10	И-XXI-11	
И-XX-16	И-XXI-13	И-XXI-14		
З-XX-04	З-XXI-01			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

К-XX-08 и т.д. – номенклатура планшетов масштаба 1:500

– граница топографической съемки



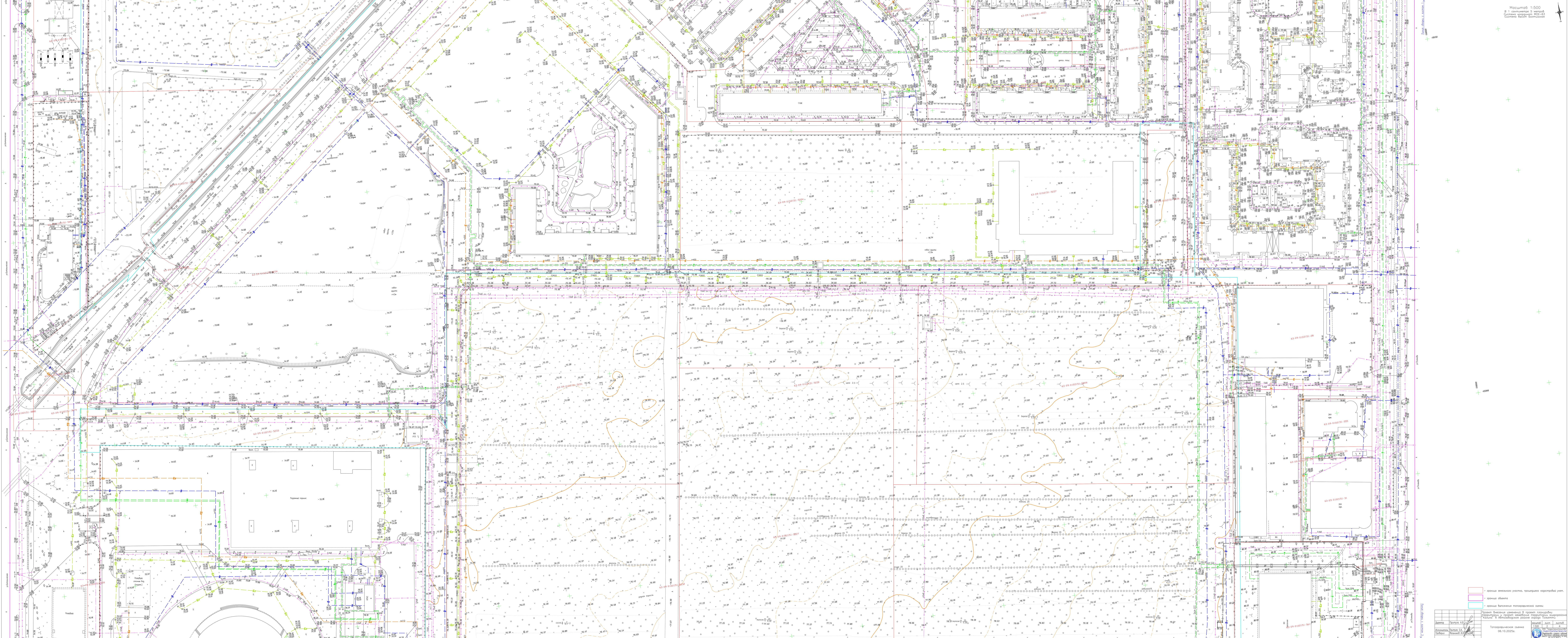
Легенда:

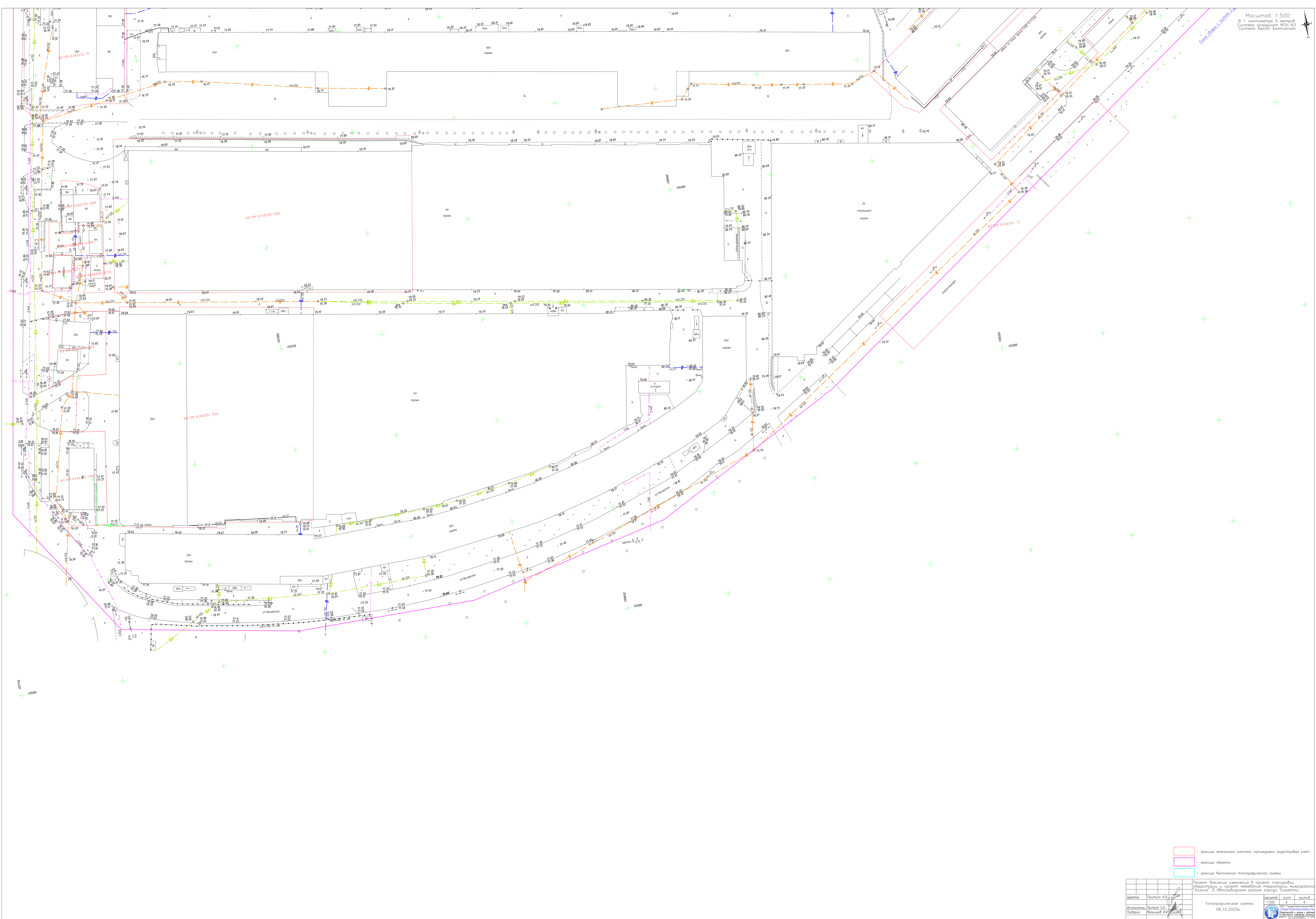
- граница земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО «Алгоритм»
- граница земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО «Битумас»
- граница территории, принадлежащей на праве собственности ООО «Алгоритм»

Информация о проекте:

Полное наименование	Сокращенное наименование	Содержание	Дата
ООО «Алгоритм»	ООО «Алгоритм»	План территории с границами земельных участков, принадлежащих на праве собственности ООО «Алгоритм» и ООО «Битумас».	06.10.2023
ООО «Битумас»	ООО «Битумас»	План территории с границами земельных участков, принадлежащих на праве собственности ООО «Алгоритм» и ООО «Битумас».	06.10.2023

Топографическая съемка





- граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет.
- граница объекта
- граница выполнения топографической съемки

Директор	Принята А.В.	масштаб	лист	лист
Исполнитель	Валуйко О.А.	1:500	4	4
Проверка	Мельников Р.В.	Дата: 06.10.2025г.	Подпись: [подпись]	Подпись: [подпись]

